



**TRANSPORDIAMET**

Valga Vallavalitsus  
valga@valga.ee  
Puiestee tn 8  
68203, Valga maakond, Valga vald,  
Valga linn

Teie 12.09.2025 EHR-i menetlus 504822

Meie 19.09.2025 nr 7.1-2/25/15432-2

### **Saare kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Kaasasite Transpordiameti Valga maakonna Valga valla Väheru küla Saare kinnistu ehitusloa eelnõu menetlusse.

Kinnistu (katastritunnus 28902:001:1060) asub riigitee nr 23114 Laatre-Lüllemäe-Hargla tee km 9,444-9,673 kaitsevööndis.

Eelnõu kohaselt antakse ehitusluba 2 MW päikesepaneelipark ja 2MW akusalvesti (EHR kood 221478552) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „2 MW võimsuse ja 5 MWh energiasalvesti elektripaigaldise tööprojekt“ (projekteerija Baltic Energy Engineering Service OÜ, töö nr 017). Juhime teie tähelepanu võimsuste erinevusele ehitusloa taotluses ja ehitusprojektis.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks 28.02.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/2915-2. Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus Transpordiameti kirjas esitatud ettepanekute/nõuetega punktides 1, 2, 5 (vastuolu selgitatud allpool) ja 6.

Projekteerimistingimuste eelnõu kohaselt oli juurdepääs päikesepaneelidele kavandatud riigitee km 9,50 rajatava ristumiskoha kaudu. Ehitusseadustiku (EhS) § 99 lõike 3 kohaselt tuleb teega ühendamise ehitusprojekt kooskõlastada tee omanikuga. Riigitee puhul täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet. Ristumiskoha rajamine riigiteele saab toimuda üksnes kokkuleppel Transpordiametiga ja kooskõlas meie poolt esitatud nõuetega. Ristumiskoha projekti meile kooskõlastamiseks esitatud ja ristumiskoha ehitamise lepingut sõlmitud ei ole ning ka ehitusloa aluseks olevas projektis puudub info avalikult teelt juurdepääsu kohta.

EhS § 8 kohaselt peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ristumiskoha ehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteelt ehitusalale. Riigiteelt mahasõitmine ilma nõuetekohast ristumiskohta rajamata ohustab riigitee konstruktsiooni (katendi serva lõhkumine). Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist koostada ristumiskoha ehitamise projekt vastavalt meie nõuetele ning esitada see meile

kooskõlastamiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

Kuna ristumiskoha ehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks ja EhS § 99 lõike 3 kohaselt tuleb teega ühendamise ehitusprojekt kooskõlastada tee omanikuga, käsitleme teie taotlust kui ehitusloa kooskõlastamise menetlust.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 99 lg 3 **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, [Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee](mailto:Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee)